

# Campus THALES :

## Lieu de vie et de travail HELIOS à VELIZY

**Fin 2014, Foncière des Régions a livré le nouveau campus du groupe Thales à Vélizy (78) : Helios. Un site qui offre 49 000 m<sup>2</sup> de bureaux (sur une surface totale de 30 000 m<sup>2</sup>) pour 2 400 collaborateurs. Crédit Agricole Assurances a pris part au financement de ce nouveau site dont le coût s'élève à 192 millions d'euros, répartis de manière égale entre les deux entreprises. Ce Campus dernière génération a pris place au coeur du deuxième pôle tertiaire francilien et confirme l'attractivité du site pour les entreprises de haute technologie qui recherchent accessibilité, flexibilité et visibilité. Le space-planning, confié au cabinet de conseil en aménagement Génie des Lieux, et l'aménagement mobilier à Haworth, font de ce Campus un espace résolument tourné vers le confort des utilisateurs.**

**Ergonomie,  
modernité,  
esthétisme et  
praticité**

Historiquement présent sur le pôle tertiaire de Vélizy Villacoublay, Thales a choisi de renforcer son implantation sur ce site avec le campus Helios, que l'entreprise occupe dans le cadre d'un bail de neuf ans. L'objectif de ce Campus a été d'optimiser le parc immo-

bilier en regroupant les bâtiments des activités Avionics ainsi que les fonctions transverses de Thales, jusqu'alors réparties sur quatre sites différents ne répondant plus aux problématiques métiers du Groupe et n'offrant plus la possibilité de réaménagements. Les trois nouveaux bâtiments de bureaux de R+5 à R+7, articulés autour d'une rue intérieure qui se

déploie sur deux niveaux, forment un ensemble de plus de 49.000 m<sup>2</sup>, entourés de 10.000 m<sup>2</sup> d'espaces paysagers. Ce qui permet à chaque occupant, depuis son espace de travail, de bénéficier d'une grande quantité de lumière naturelle et de perspectives dégagées.

Helios est par ailleurs l'une des premières opérations certifiées HOE suivant le référentiel RT 2012, et labellisées BREEAM. Elle a fait partie des 17 opérations pilotes ayant participé à la mise au point du référentiel HOE Performance. L'ensemble se veut donc résolument moderne, responsable et éco-performant.

### **Entre ville et nature, Helios offre un cadre de travail à taille humaine à ses occupants.**

Dans la ligne d'une première expérience réussie de site Campus à Gennevilliers, Thales poursuit sa réflexion et a choisi d'insuffler cette même dimension "Campus" à son nouveau site.

L'aménagement intègre des espaces "Touch down" pour les personnes itinérantes comprenant des Business Centers pour accéder à ses mails, bénéficier d'un service de bagagerie ou encore se coucher, le tout dans l'esprit nomade d'un lounge d'aéroport.



Photo ©Haworth

Photo ©Haworth



Suite p.XVIII

Suite de la p.XVII



Photo ©Haworth

L'accompagnement en interne du projet a fait l'objet de nombreuses attentions afin de fournir toujours le même niveau d'information aux différentes entités du groupe qui bénéficient chacune de leur propre culture, histoire et contexte social. Un accompagnement spécifique pour chacune d'entre elles a été appliqué.

En matière d'aménagement, Thales a opéré le choix spécifique d'apporter des innovations sur la conception-même des espaces et le choix des mobiliers. Ceux-ci devaient répondre à plusieurs critères, à savoir l'ergonomie, la modularité, l'esthétisme et la praticité au quotidien. Les espaces de travail sont entièrement ouverts et regroupent des "bench" de 2 ou de 4 postes. Néanmoins, plusieurs box cloisonnés et acoustiques (non réservés) et alcôves ponctuent les open-spaces pour permettre de se réunir de façon informelle (environ 1 module pour 10 personnes). Ces box, intégrant des tables en demi-lune, un écran, un module pour téléphone et quelques assises, autorisent ainsi les rencontres pour 2/3

ou 4/5 collaborateurs. Les salles de réunion fonctionnent quant à elles avec un système de réservation de salle par écran tactile en entrée de salle de réunion, laissant néanmoins l'espace libre si celui-ci n'est pas occupé dans les 10 minutes. Certaines salles sont modulables et mutualisées pour tout le site. Les mobiliers sont blancs mais quelques touches de couleur viennent ponctuer les espaces pour apporter chaleur à l'ensemble.



Photo ©Haworth

Photo ©Haworth

**Confort : la prévention vaut mieux que la correction**  
 Haworth, partenaire de Thales en Île-de-France depuis plus de 7 ans, a accompagné ce projet car le fabricant est en mesure de répondre à ces critères et d'adapter sa chaîne de fabrication. Haworth a ainsi gagné l'appel d'offres pour l'ensemble des lots de mobiliers (bureaux, rangements, fauteuil de travail...). Ont été retenus dans les espaces de travail, les bureaux de la gamme T\_up, un système complet de table de travail pouvant être adapté libre-

ment grâce à son socle réglable manuellement en hauteur qui satisfait toutes les normes internationales. Un système qui permet aussi de s'adapter à toutes les morphologies des utilisateurs (poids, taille...) et aux personnes en situation de handicap. Sa conception permet un assemblage aisé dans de multiples configurations et intègre des solutions de rangement de proximité transformant ainsi un simple bureau en poste de travail fonctionnel.

Haworth s'est par ailleurs démarqué en étant force de proposition et en faisant évoluer sa gamme T\_up pour ce projet en y intégrant, pour le plus grand confort des utilisateurs, une "prise de confort" sur le plateau, permettant ainsi de brancher une prise ou une clé USB, et évitant toute trappe technique. Un véritable atout ergonomique, fruit de la réflexion entre le fabricant, la marque Legrand et Thales.

Les modules de rangement de la gamme Epure d'Haworth, mélange savant d'armoires, adoptent la forme d'une arche. Toujours dans un souci d'ergonomie, des écrans de séparation acoustique intègrent quelques accessoires à portée de main de l'utilisateur : porte-crayons, porte-document, ardoise blanche effaçable et aimantée... La possibilité d'accessoirisation est laissée à discrétion de chaque service.

À noter que dans un souci de modularité et de flexibilité, chaque élément reste dissociable.

Quant au siège, premier élément d'ergonomie de l'espace de travail, il a été laissé au choix des utilisateurs. Plusieurs sièges ont été présentés devant le CHSCT, les ergonomes, les médecins du travail, et c'est le siège Comforto 89 d'Haworth, titulaire d'un "label d'excellence ergonomique" pour les pathologies du dos grâce à son confort et son maintien, qui a été choisi. Le Comforto 89 est par



Photo ©Haworth

ailleurs homologué par la médecine du travail française.

Thales a retenu ce siège pour l'intégralité des postes. La prévention valant mieux que la correction.

Ainsi avec Helios, Thales se veut un modèle de développement durable et apporte une réponse concrète aux problématiques d'ergonomie de ses utilisateurs. Campus, lieu de vie et de travail, Helios fait aujourd'hui cas d'école.



Photo ©Haworth

Suite p.XX

Suite de la p.XVIII



Photo ©Haworth

Monsieur Jean-Marc COUILLAULT, Responsable Groupe de la gestion et des aménagements des espaces de travail chez Thales, se félicite de la qualité des installations et de la bonne prise en compte des critères demandés *“l'ergonomie au poste, élément essentiel pour Thales et son esprit Campus, a été pleinement intégrée dans notre projet, grâce notamment à la qualité du space-planning de Génie des Lieux et la réponse d'Haworth en parfaite adéquation avec le cahier des charges exprimé par Thales.”*

### Bénéfices du projet

- L'ergonomie au poste (prises de confort, proximité des rangements, grand plan de travail...);
- Des espaces de travail clairs et agréables;
- Le confort.

### Calendrier

- Appel à projets : deuxième semestre 2012
- Début des travaux : Août 2012
- Livraison : Novembre 2014

### Chiffres clés

- Ratio par poste de travail : 10,5m<sup>2</sup>/poste SUA
- Nombre de postes: 2300
- Surface locative : 49 000 m<sup>2</sup> SHON

### Ont travaillé sur le projet

Promoteur : Foncière des Régions  
 Architectes : Quadri Fiore  
 Space-Planning : Génie des Lieux  
 Décorateur : Saguez & partners  
 Mobilier : Haworth  
 Agence de Presse : Empresarial

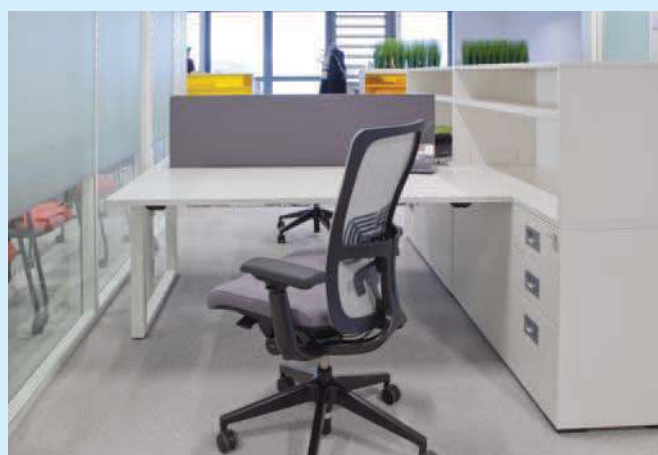


Photo ©Haworth

►► Coordonnées voir p. 42



Photo ©Haworth